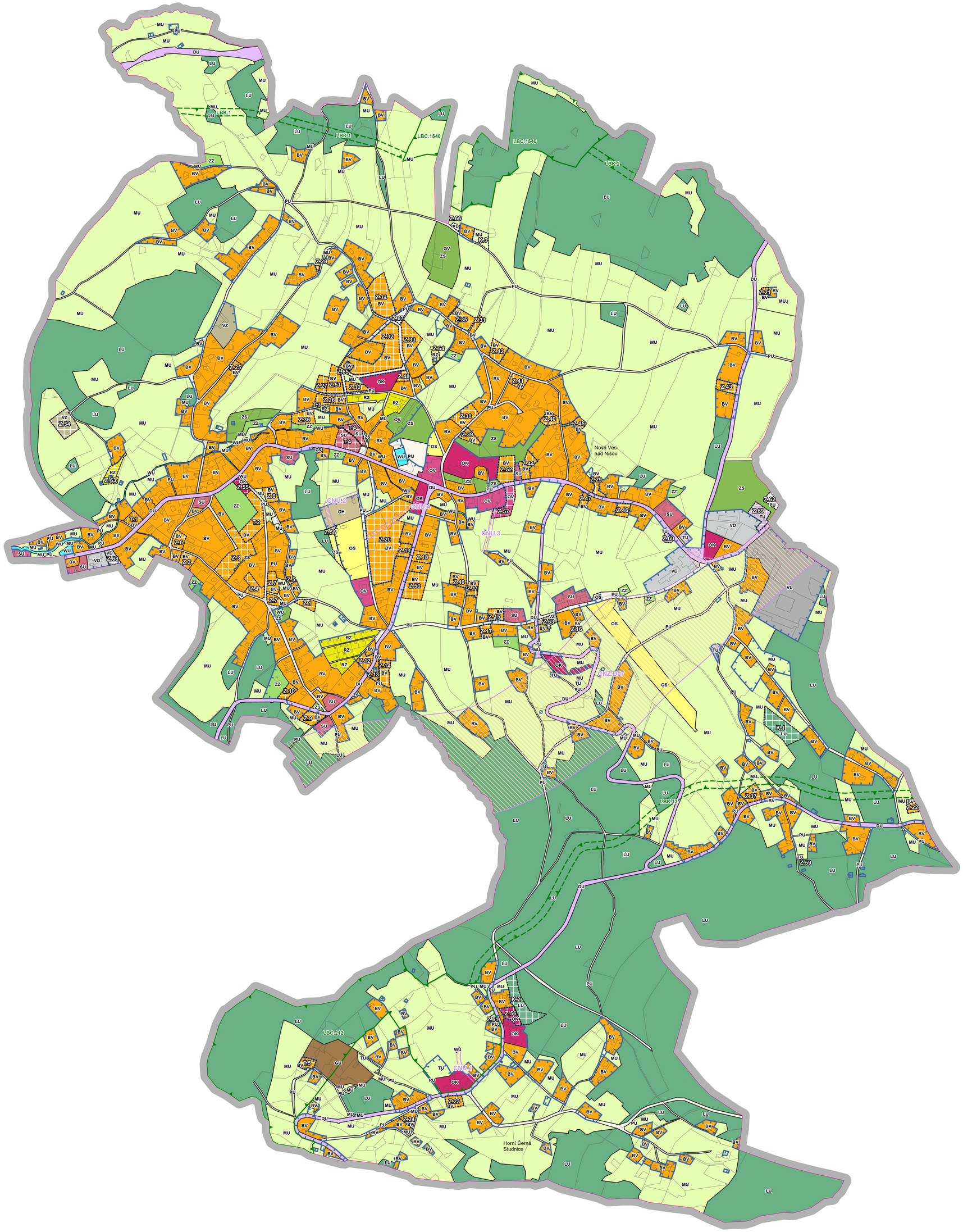

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území obce k 1. 6. 2026
- Z.1 zastavitelná plocha
- T.1 transformační plocha
- K.1 plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH

PLOCHY BYDLENÍ
- BV / BV — bydlení venkovské

PLOCHY REKREACE
- RZ / RZ — rekreace v zahrádkářských osadách

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV — občanské vybavení veřejné
- OK / OK — občanské vybavení komerční
- OS / OS — občanské vybavení sport
- OH — občanské vybavení hřbitovy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PU / PU — veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ
- ZZ — zeleň zahradní a sadová
- ZS — zeleň sídelní ostatní

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SU / SU — smíšené obytné všeobecné

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DU / DU — doprava všeobecná

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU / TU — technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VL — výroba lehká
- VD / VD — výroba drobná a služby
- VZ / VZ — výroba zemědělská a lesnická

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU — vodní a vodních toků

PLOCHY LESNÍ
- LU / LU — lesní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
- MU / MU — smíšené krajinné všeobecné

PLOCHY TĚŽBY
- GU — těžba všeobecná

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ČNŽ.D02 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- ČNU.1 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ / K ZALOŽENÍ
- LBC.212 — lokální biocentrum
- LBK.1 — lokální biokoridor

Podpis a autorizační razítko

PROJEKTANT:
Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
ČKA 03541

NÁVRH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VES NAD NISOU

I.2 HLAVNÍ VÝKRES

0 75 150 300 450 600 m

OBJEDNATEL: Obec Nová Ves nad Nisou
POŘIZOVATEL: OÚ Nová Ves nad Nisou, zastoupený oprávněnou osobou Ing. Monikou Perglerovou
PROJEKTANT: Ing. Václav Jetel, IČ: 71672494

DATUM: SRPEN 2026 MĚŘÍTKO: 1:5 000