

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VES NAD NISOU

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 87 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Objednatel:

Obec Nová Ves nad Nisou

Se sídlem Obecního úřadu Nová Ves nad Nisou, č. p. 281, 468 27 Nová Ves nad Nisou

určený zastupitel: Ing. Ivan Parýzek

Požizovatel:

Obecní úřad Nová Ves nad Nisou

Nová Ves nad Nisou 281, 468 27 Nová Ves nad Nisou

oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Perglerová

č. oprávnění: 800103472

Obsah zadání územního plánu (podle přílohy č. 4 k Vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot
- b) požadavky na urbanistickou koncepci
- c) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
- d) požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- e) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- f) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží
- g) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- h) požadavky na zpracování variant řešení
- i) požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu
- j) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- k) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a ve znění změny č. 8 a 9
ÚRP	Územní rozvojový plán
ZÚR	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3
k. ú.	katastrální území
Stavební zákon	zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
Vyhláška	vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
oÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablonec nad Nisou ve znění jejich 6. úplné aktualizace
Územní plán	Územní plán Nová Ves nad Nisou
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností Jablonec nad Nisou
ÚPD	územně plánovací dokumentace

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Územní plán Nová Ves nad Nisou (dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje obce Nová Ves nad Nisou byl vydán zastupitelstvem obce Nová Ves nad Nisou a nabyl účinnosti opatřením obecné povahy dne 19. 6. 2015.

S ohledem na potřeby obce a změnu legislativy v oblasti územního plánování (změnový standard) rozhodlo zastupitelstvo obce dne 1. 4. 2026 usnesením č. 3/21/2026 o pořízení nového územního plánu s prvky regulačního plánu. Zároveň rozhodlo o tom, že pořizovatelem ÚP bude Obecní úřad Nová Ves nad Nisou prostřednictvím zástupce pořizovatele, a to Ing. Moniky Perglerové a určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude Ing. Ivan Parýzek.

Doporučení o pořízení nového územního plánu vyšel i ze Zprávy o uplatňování.

Řešeným územím ÚP je správní území obce Nová Ves nad Nisou, tzn. katastrální území Nová Ves nad Nisou.

Území obce Nová Ves nad Nisou obsahuje zejména centrální sídlo obce Nová Ves nad Nisou a sídlo Horní Černá Studnice. Mezi hlavní požadavky na základní koncepci rozvoje patří ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Tuto ochranu je však potřeba provázet s principy udržitelného rozvoje.

Obecné body k prověření v rámci základní koncepce rozvoje

- upřednostňovat komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky zejména při stanovení způsobu využití dané plochy,
- předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost (minimalizovat vznik nových samot, případně výrazných „satelitních“ ploch v území),
- vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury,
- zohledňovat potřeby rozvoje obce v dlouhodobém horizontu.
- redukovat či zbrzdit překotný rozvoj rodinného bydlení a nevladatelný nárůst obyvatel

V rámci pořízení nového ÚP dojde k aktualizaci zastavěného území.

Základní koncepce rozvoje území obce vychází zejména z cílů a úkolů územního plánování formulovaných ve stavebním zákoně a následně upřesněných v obecných prioritách PÚR, s ÚRP a ZÚR. Dále byly zpracovány Průzkumy a rozbory, které jsou taktéž podkladem pro zadání.

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7 a ve znění změny č. 8 a 9

Řešené území se dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a ve znění změny č. 8 a 9 (dále jen „PÚR“) nachází v rozvojové oblasti OB7. Správní území obce je součástí specifické oblasti SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

OB7 Rozvojová oblast Liberec

Vymezení:

Území obcí z ORP Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Liberec (bez obcí v západní a severovýchodní části), Tanvald (jen obce v západní části).

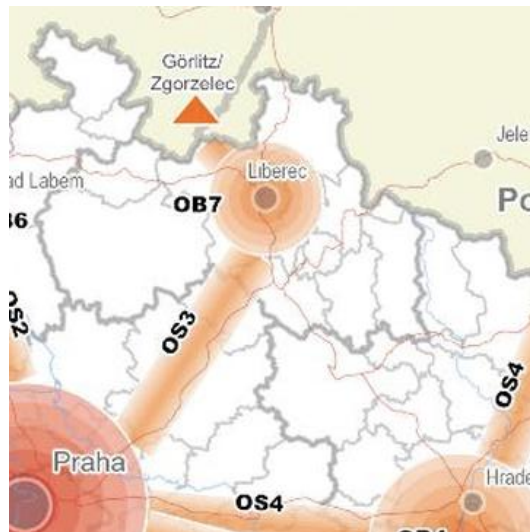
Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Liberce při spolupůsobení vedlejšího centra osídlení Jablonec nad Nisou. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností;

převážná část ekonomických aktivit má celostátní význam. Podporujícím faktorem rozvoje je existující propojení dálnicí D10 a silnicí I/35 s Prahou a připravované propojení silnicí I/35 v nové trase s Hradcem Králové, s návazností na připravovanou dálnici D35, přičemž rozhodující je také napojení na modernizované železniční tratě směr Praha.

Úkoly pro územní plánování:

Řešit územní souvislosti napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu.



Obr. 1 (Schéma OB7 Rozvojové oblasti Liberec – PÚR)

SOB10 Specifická oblast

Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov, Beroun (bez obcí v severozápadní a střední části), Bílina (bez obcí v jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severozápadní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem, Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí v severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (bez obcí v západní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní

části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim, Kutná Hora, Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most, Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka, Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany, Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severozápadní a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Tišnov, Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí ve východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice, Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části),

Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

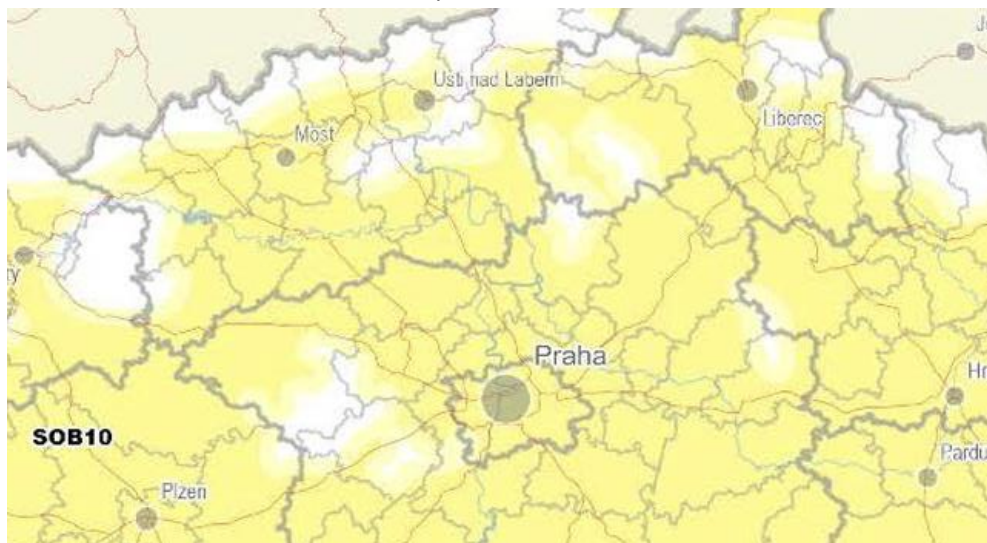
Za výše stanovené úkoly zodpovídá Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí



Obr. 2 (Schéma Specifické oblasti SOB10 – PÚR)

SOB11 Specifická oblast

Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun (bez obcí v severozápadní, střední a východní části), Bílina (bez obcí v severozápadní a jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice (bez obcí ve střední části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem (bez obcí v jihovýchodní části), Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední a jihovýchodní části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem (bez obcí ve střední části), Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní a střední části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (jen obce v jihovýchodní a severovýchodní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky

(jen obce v západní a střední části), Kralovice (bez obcí ve střední části), Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim (bez obcí v západní části), Kutná Hora (bez obcí v západní části), Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severovýchodní, střední a jihozápadní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová (bez obcí v jihovýchodní části), Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most (bez obcí v severní části), Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka (bez obcí v jihovýchodní části), Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní a severozápadní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany (bez obcí v jihovýchodní části), Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní a střední části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severní, západní, střední a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (jen obce v jižní a střední části), Tišnov (bez obcí v severní, střední, jižní a jihovýchodní části), Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (jen obce v severní a východní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou (bez obcí v jižní části), Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí v jižní a východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice (bez obcí v severozápadní a jižní části), Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní a střední části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí

v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jižní a jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,

f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování: V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

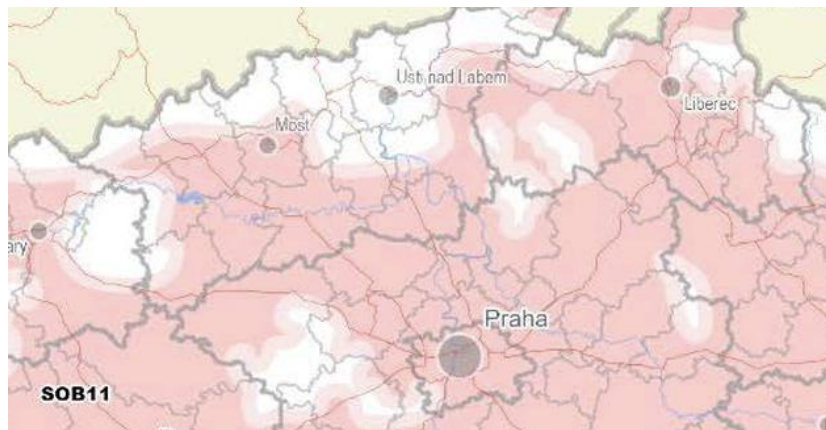
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí

Termín: průběžně



Obr. 3 (Schéma Specifické oblasti SOB11 – PÚR)

V zájmu PÚR je třeba respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v dokumentu stanoveny. Jednou z priorit je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

ÚP bude zpracován v souladu s PÚR.

Územní rozvojový plán

První územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“).

ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně regionálních biocenter, která jsou součástí nadregionálního biokoridoru. Pro obec Nová Ves nad Nisou je vymezen nadregionální biokoridor včetně vložených regionálních biocenter:

NRBK82-84-85 – Pramen Úpy

Vymezení:

Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Jablonec nad Nisou, Pulečný, Dalešice, Maršovice, Nová Ves nad Nisou, Pěňčín, Zásada, Velké Hamry, Tanvald, Kořenov, Zlatá Olešnice, Vysoké nad Jizerou, Jablonec nad Jizerou, Poniklá, Jestřabí v Krkonoších, Vítkovice, Špindlerův Mlýn, Vrchlabí, Strážné.



Obr. 4 (Výkres VPS, opatření a asanací- ÚRP)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3

Dle ZÚR je správní území obce zařazeno do rozvojové oblasti OB7 Liberec.

OB7 Rozvojová oblast Liberec

zpřesnění rozvojové oblasti OB7 Liberec dle PÚR ČR Rozvojová oblast zahrnuje obce ovlivněné rozvojovou dynamikou centra nadregionálního významu – krajského města Liberec - při spolupůsobení vedlejších center osídlení.

Vymezení:

Centra osídlení a obce v jejich spádových obvodech: Liberec, Stráž nad Nisou, Dlouhý Most, Jeřmanice, Šimonovice, Kryštofovo Údolí, Chrastava, Nová Ves, Bílý Kostel nad Nisou, Hrádek nad Nisou, Chotyně a Hodkovice nad Mohelkou (ORP Liberec), Jablonec nad Nisou, Lučany nad Nisou, Nová Ves nad Nisou, Maršovice, Dalešice, Pulečň, Rychnov u Jablonce nad Nisou a Rádlo (ORP Jablonec nad Nisou) a Smržovka, Tanvald (ORP Tanvald).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) zohlednění polohy souvislého historického pásu osídlení s nejvyšší koncentrací obytných, hospodářských a rekreačních funkcí s vysokým potenciálem veřejné infrastruktury v komplikovaných geomorfologických podmínkách a v prostorové a funkční souvislosti s přílehlou specifickou oblastí SOB7a Jizerské hory, která se vyznačuje významně rozdílnou územní charakteristikou a podmínkami využití území danými zvláštní ochranou přírody,
- b) efektivní a synergické posilování významu rozvojové oblasti republikového významu:
 - využití potenciálu kvalitního silničního napojení na Prahu pro vytváření alternativního prostoru pro umístování aktivit republikového významu,
 - zohlednění významu krajského města Liberec (hospodářského, kulturního a administrativního centra kraje), zejména ve smyslu zajištění služeb veřejného vybavení vyššího významu pro rozvojovou oblast i pro spádový obvod celého kraje,
- c) respektování odlišných podmínek pro udržitelné využití území pro rekreaci a cestovní ruch v jednotlivých částech oblasti,
- d) dopravní vazby zejména na významné vnitrostátní i mezistátní silniční a železniční koridory v Německu a Polsku v souvislostech optimalizace dopravní infrastruktury rozvojové oblasti,
- e) nové využití nebo řešení revitalizace opuštěných nebo nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch včetně respektování nebo optimálního využití technických památek a industriální architektury,
- f) rozvoj bydlení při upřednostnění využití zastavěného území a předcházení sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- g) koordinování nadregionálních a regionálních vztahů a vazeb s ostatními rozvojovými oblastmi v rámci kraje, s Prahou, sousedními kraji (zejména NUTS2) a se sousedními regiony v Německu a Polsku,
- h) posilování významných funkčních kooperací mezi centry osídlení uvnitř i vně rozvojové oblasti a zohledňování těsnějších vazeb mezi jednotlivými obcemi v rozvojové oblasti pro zvyšování kvality a efektivity jejich rozvoje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zohlednit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých začleněných obcí na územní části pro přednostní umístování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace a tím současně zajistit

podmínky pro snížení zatížení navazujících zvláště chráněných území, zejména specifické oblasti Jizerské hory.

b) Vytvářet územní podmínky pro optimalizaci dopravní dostupnosti rozvojové oblasti v koordinovaném funkčním systému přepravních vztahů:

- optimalizací silniční dopravy zejména v pásu osídlení Liberec – Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald a ve směru z Liberce na Frýdlant,
- optimalizací průchodnosti tranzitní dopravy a zklidněním a lepší obsluhou jádrových území prostřednictvím vnitřních městských okruhů ve významných centrech osídlení, zejména v Liberci a Jablonci nad Nisou,
- zajištěním přímých návazností strategických i dalších významných rozvojových ploch na koridory nadřazené dopravní síti, zejména optimalizací napojení průmyslových zón Liberec Jih, Liberec Sever na silnici I/35,
- zlepšováním kvality dopravní sítě uvnitř oblasti pro dosažení optimální přístupnosti všech obcí na nadřazenou dopravní síť,
- řešením územních vazeb sídelní struktury oblasti na koridor konvenční železniční dopravy ŽD19,
- optimalizací rychlosti přepravy a komfortu podmínek v železniční dopravě v systémovém propojení s ostatními druhy dopravy na úrovni potřeb hospodářského rozvoje území i veřejné osobní dopravy.

Podporovat aktivity směřující k posílení významu veřejné osobní dopravy, významného aspektu integrity oblasti i Libereckého kraje. V systému veřejné dopravy osob rozvíjet kolejovou dopravu na území center osídlení Liberec a Jablonec nad Nisou včetně optimalizace jejich vzájemného propojení.

c) Hospodářskou základnu rozvíjet diferencovaně s ohledem na disponibilní potenciál území a posilování významu oblasti:

- vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů pro upevnění stability území včetně vyvolání návazných multiplikačních efektů,
- upřednostňovat záměry s vyšší přidanou hodnotou pro optimalizaci nabídky pracovních příležitostí zejména ve smyslu uplatnění všech vzdělanostních skupin obyvatelstva,
- rozvíjet souvislosti výroby a výzkumu (např. návaznost na TUL, VÚTS aj.),
- upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.

Ekonomické aktivity, vázané na zvýšené přepravní nároky materiálu, zaměstnanců a zákazníků (zejména průmyslová výroba, nákupní a obslužná centra apod.), soustřeďovat vždy do ploch s přímou vazbou na kapacitní dopravní síť (silnice, železnice).

d) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:

- upřesňovat vazby rozvojových ploch na připravované úpravy tras v koridorech nadřazené silniční a železniční síti,
- upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch,
- rozvoj systémů veřejné infrastruktury – lokalizaci a kapacity občanského vybavení odvozovat z významu místa v hierarchii: rozvojová oblast - centrum osídlení - obce ve spádovém obvodu centra osídlení,
- návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech,

- rozvíjet kvalitní prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
 - přiměřenou intenzitou využití pozemků,
 - odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
 - zajištěním územních podmínek pro denní rekreaci a společenské kontakty:
 - odpovídajícím množstvím mobiliáře a zeleně veřejných prostranství v zastavěném území,
 - snadnou dostupností částí příměstské krajiny za hranicí zástavby, kde údržba (hospodaření) směřuje k jejich využívání pro nenáročnou (šetrnou) formu krátkodobé (denní) rekreace („zelené pásy“) - zejména v centrech osídlení s vysokou koncentrací obyvatel,
 - optimalizací provázanosti systémů veřejných prostranství, sídelní zeleně a volné krajiny,
 - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí,
 - nepřipouštět nekonceptní (spontánní) přístupy k urbanizaci území.
- e) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a nové využití tzv. brownfields nebo uvolnění ploch pro jiné účely po jejich odstranění:
- vyhodnocovat jejich umístění a užitné hodnoty a bude-li to možné a účelné aktivně hledat náměty na jejich nové využití,
 - při transformaci území vyhodnocovat architektonickou a urbanistickou kvalitu původních staveb, zvažovat jejich potenciál pro zachování genia loci a identity území.
- f) Cílevědomým rozvojem sportovně rekreační vybavenosti při optimálním využívání potenciálu území posilovat význam:
- denní rekreace obyvatel pro reprodukci pracovní síly,
 - sportovního vyžití na úrovni místního i nadmístního významu.
- Souvislosti potenciálu rozvojové oblasti s potenciálem a potřebami navazující SOB7a Jizerské hory řešit:
- koordinovaným rozvojem systému nástupních a obslužných center a polyfunkčních středisek cestovního ruchu ve vazbách na blízká střediska cestovního ruchu na území navazující SOB7a Jizerské hory,
 - využitím kapacit vyššího občanského vybavení rozvojové oblasti pro zajištění potřeb navazující SOB7a Jizerské hory,
 - vytvářením územních podmínek pro kvalitní dopravní dostupnost Jizerských hor při preferování ekologických forem dopravy,
 - propojováním struktury sportovně rekreačních ploch a dalších atraktivních míst pro rekreaci a cestovní ruch v OB7 Liberec a SOB7a Jizerské hory systémy bezmotorové dopravy (zejména pěší a cyklistické trasy a stezky) a veřejné zeleně.
- g) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku vsakováním a zadržováním srážek v místě vzniku. Přistupovat citlivě k regulaci na Lužické Nise a jejich přítocích návrhem k přírodě šetrným forem ochrany před povodněmi, zejména na území CHKO Jizerské hory a s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.

Dle ZÚR je vymezen dopravní koridor nadregionálního významu D07 – silnice I. třídy, úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald.

Úkol pro územní plánování:

V ÚPD dotčených obcí:

- Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru;
- Koordinovat vazby na koridor silnice I/14 v prostoru Jablonce nad Nisou;
- V širším pohledu zohlednit vztahy na koridor silnice I/35 Turnov – Rádelský Mlýn.

Dle ZÚR je dále obec určena jako příměstské středisko rekreace – sídlo s vysokou rekreační funkcí v blízkosti významných center osídlení.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování o změnách v území posuzovat skutečné zátěže počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území včetně zahrnutí vlivu jednodenních návštěvníků a z těchto údajů odvozovat dimenze veřejné infrastruktury.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro šetrné využití potenciálu území zejména pro krátkodobou rekreaci,
- zajistit územní podmínky pro rozvoj sportovně rekreační vybavenosti a základních služeb cestovního ruchu s ohledem na ochranu hodnot území,
- zajistit odpovídající dopravní dostupnost z blízkého centra osídlení.

Obec se nachází v multifunkčním turistickém koridoru /trasy cyklo, pěší, lyže, event. voda)

Koridor D40A Lužická Nisa, Hrádek nad Nisou – Chrastava – Liberec – Jablonec nad Nisou – Nová Ves nad Nisou

Koridor D42 – Nová Hřebenovka, severní a jižní větve

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

a) Akceptovat stávající rozsah a režim letních i zimních turistických cest a cyklotras zejména ve zvláště chráněných územích.

d) Při umísťování nových tras respektovat hodnoty území.

f) Související rozvojové aktivity cestovního ruchu umísťovat zejména mimo významně turisticky zatížená území.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zejména s ohledem na geomorfologické, přírodní a technické podmínky území vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti a nové cesty pro turisticky využívané trasy v nivách vodních toků vymezovat jen ve zvláště odůvodněných případech. V případě potřeby a v odůvodněných případech vymezovat potřebné prvky multifunkčních turistických koridorů jako veřejně prospěšné stavby.

b) Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.

c) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.

d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních turistických koridorů.

Jsou vymezeny cílové kvality krajiny pro území Nové Vsi nad Nisou:

03-5 Smržovka – Tanvald

Cílová kvalita krajiny:

Zachované podhorské partie v členitém a zvlněném terénu mírné terénní deprese, mozaika středně velkých i drobných komplexů lesa a většinou travnatých ploch. Hustá zástavba městského charakteru podél významných dopravních tahů, koncentrovaná v centrech osídlení Smržovka a Tanvald. Vhodně začleněná sídliště v Tanvaldu do přírodního rámce a efektivně využití obnovené areály a budovy po zaniklém textilním průmyslu. Zachovaná rozptýlená struktura venkovské zástavby v Nové Vsi nad Nisou. Zachovaný velký počet staveb lidové architektury. Stabilizovaný půdní fond a způsoby a intenzita jeho využívání.

Krajina částečně nevyvážená, rozvojová - cílem je optimalizace využití a přiměřený rozvoj zastavěného území, kultivace zástavby, zachování současného charakteru volné krajiny i způsobů využívání půdního fondu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:

- pokračovat v rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch, vhodně doplňovat a posilovat charakter městské zástavby, zejména v centrech měst Smržovka a Tanvald,
- zachovat typický liniový charakter údolních sídel,
- v okrajových polohách sídel chránit charakter tradiční rozvolněné zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušťovat,
- chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely).

b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání půdního fondu zejména s orientací na údržbu krajiny.

03-6 Černostudniční hřbet

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaný výraznější a krajině dominantní terénní hřbet, tvořený velkými komplexy lesů. Rozptýlená struktura osídlení malých sídel a samot na úbočích hřbetu. Zachovalé stavby lidové architektury. Zachovaná a nenarušená místa výhledů a prostory pro tradiční sáňkařství. Stabilizovaný půdní fond v členění i způsobech využívání.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny, zejména rozptýlené zástavby i způsobů využívání půdního fondu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:

- pohledově chránit nejvýznamnější stavební dominanty: rozhlednu na Černé studnici a další vyhlídková místa (Terezínka, Muchov) a neumísťovat v jejich okolí stavby s konkurenčním potenciálem,
- chránit členitost lesních okrajů a drobné nelesní enklávy.

b) Vytvářet územní podmínky pro regulované rekreační využívání krajiny s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot území.

c) Před realizací záměru stavby silnice I. třídy v koridoru D07 vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na krajinný ráz zejména sídel Nová Ves nad Nisou a Smržovka.

ZÚR vymezuje nadregionální biokoridor K22MB v typu mezofilně bučinný.

ZÚR LK řadí Novou ves nad Nisou mezi 49 obcí v Libereckém kraji s výrazným vlivem ostatních uživatelů území, to má výrazný dopad na skutečné zatížení území a tento vliv musí být všestranně a systematicky zohledňován.



Obr. 5 (Koordinační výkres – ZÚR)

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablonec nad Nisou ve znění poslední aktualizace

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablonec nad Nisou byly aktualizovány v roce 2024 (dále jen „oÚAP“).

oÚAP definuje požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů a střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území:

Nutné začlenění ploch s rozdílným způsobem využití dílčích území s vazbou na minulý vývoj. Sídlo se v dílčích částech území bude obnovovat a rozvíjet jako funkčně a prostorově ucelený útvar. S vazbou na urbanistickou koncepci se požaduje vymezení zastavitelných ploch v sousedství zastavěných území, s vyloučením nové izolované zástavby.

Nevyužitá stavba v podobě JZD – není v majetku obce.

Problémy bez územního průmětu jsou: Nedostatek obchodů a služeb, dlouhodobě není zájem o pronájem hospody. Chybí kanalizace ve větší části obce a plyn, není dokončen vodovod. Velký nárůst nových obyvatel vede k jejich horšímu začlenění do chodu obce.

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ území:

- Nárůst imisí z plošných zdrojů (např. vytápění domácností). Zhoršení stavu ovzduší a tím zvýšená imisní zátěž.
- Ohrožení lokálními povodněmi.
- Nelegální nakládání s odpady.

- Přílišné zahušťování zastavitelných ploch. Kritické zhoršení stavu technické a dopravní infrastruktury v obcích. Pokračující rozvoj rozvolněné výstavby. Tlak na vytváření nových ploch pro bydlení mimo zastavěné území a mimo proluky v zastavěném území.
- Využití polohy v rozvojové oblasti republikového významu a v rozvojové ose nadmístního významu.

b) požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistickou koncepcí se rozumí zejména prostorové uspořádání sídla s jednotlivě navrženými způsoby využití území s ohledem na tvar sídla nejen v rámci aktuálního stavu, ale jeho potenciální konečná podoba, která vychází z obecných požadavků stavebního zákona a základní koncepce rozvoje území.

Hlavními body prověření koncepčního řešení území obce Nová Ves nad Nisou jsou:

- a) vytvořit předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) zajistit přiměřený rozvoj všech funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, ochranu hodnot území a při respektování limitů využití území,
- c) posílit stabilitu obyvatelstva vytvořením podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a občanského vybavení s ohledem na velikost a význam obce v rámci sídelní struktury, polohu v dobré dostupnosti významného centra osídlení Jablonec nad Nisou,
- d) vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit při minimálních negativních dopadech na životní prostředí,
- e) vytvořit podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel obce a rozvoj rekreačního využívání krajiny šetrnými formami rekreace a cestovního ruchu (pěší turistika, cykloturistika, hipoturistika, apod.), které budou využívat stávající a navrhované cesty v krajině a propojí Novou Ves nad Nisou se sousedními obcemi a zajímavými cíli v okolí,
- f) rozvíjet a zkvalitnit dopravní a technickou infrastrukturu pro zlepšení životního prostředí a kvality života obyvatel obce, zejména zajistit komunikační prostupnost zastavěného území, zvýšit prostupnost krajiny a propojení se sousedními obcemi, řešit odkanalizování obce, vytvořit podmínky pro usměrněný rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- g) při navrhování ploch a koridorů a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu a zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- h) chránit a rozvíjet malebnou krajinu s venkovskými sídly harmonicky zasazenými do krajinného obrazu;
- i) vytvořit podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přírodě blízkými opatřeními s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- j) v nezastavěném území respektovat a doplňovat cestní síť s doprovodnou zelení, vymezovat plochy a linie krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny, zajištění migrační prostupnosti území, členění větších ploch zemědělské půdy, zvýšení retenční schopnosti a snížení erozní ohroženosti území, zlepšení vodního režimu, klimatických poměrů a obohacení obrazu krajiny.

Prověřit, doplnit a zpřesnit regulativy využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a pokud to vyplyne z potřeb, stanovení podmínek pro jednotlivé lokality. Prostřednictvím regulativů zachovat

stávající specifika struktury osídlení a charakter zástavby. Dále výslovně vyloučit nežádoucí aktivity, stavby a zařízení ve volné krajině.

Prověřit využitelnost navrhovaných rozvojových ploch, prověřit nové požadavky na využití území a při navrhování zastavitelných ploch zohlednit hospodárné využívání zastavěného území a veřejné infrastruktury. To vše v souladu s respektováním hodnot území a limitů využití území.

Mimo výše uvedené je třeba prověřit další náležitosti vzhledem k průběžně se měnící legislativě. Dále doporučujeme zohlednit výsledky z doplňujících průzkumů a rozborů a vyhodnotit příležitosti, které by mohly posílit silné stránky obce.

Prověření případných dalších požadavků na úpravu řešení územního plánu obce včetně podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání ve vazbě na řešení ploch změny, případně ve vazbě na zjištěné skutečnosti při přípravě návrhu ÚP.

c) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

V návrhu územního plánu budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné. Zohledněno bude rovněž pěší a cyklistické spojení nejbližších sousedních obcí.

Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především řešení přístupu a příjezdu ke všem stavbám pro jednotky IZS. Koncepce dopravní infrastruktury prověří a případně zpřesní koridor D07 komunikace I. třídy. Budou vyhodnoceny stávající navržené rozvojové plochy z hlediska dopravní obslužitelnosti, eventuálně bude navržena úprava dopravního řešení.

Podmínky pro dopravu v klidu budou stanoveny v souladu s platnými právními předpisy. S ohledem na charakter a velikost navrhované zástavby je uvažováno parkování především na parcelách. Komerční aktivity musí mít zajištěno dostatečné množství parkovacích míst na vlastním pozemku.

Při řešení koncepce dopravy je nutné zohlednit klimatické podmínky řešeného území.

Technická infrastruktura

Navrhované řešení bude obsahovat pokrytí území dostatečnou inženýrskou infrastrukturou v souladu s platnou legislativou ČR. V rámci řešení územního plánu bude prověřena stávající koncepce zásobování vodou a odkanalizování zejména v kontextu navrhovaných rozvojových ploch a bude navrženo takové řešení, které bude splňovat nároky na hygienu obytného prostředí současného i budoucího. Pro novou zástavbu bude důsledně řešen rozvoj inženýrských sítí. Plně budou respektovány nadřazené systémy elektrické energie a dále veškerá OP sítě technické infrastruktury.

Likvidace odpadů bude řešena standardním způsobem respektujícím platnou legislativu a příslušné normy, předpokládá se prohloubení systému separace komunálního odpadu u vzniku.

Zelená infrastruktura

Územní plán posoudí možnost případného doplnění zelené infrastruktury v obci v návaznosti na okolní přírodní plochy a navrhne zelenou infrastrukturu/ÚSES v řešeném území.

Občanské vybavení

Územní plán posoudí kapacity, potřeby a charakter zejména základního občanského vybavení s ohledem na urbanistickou koncepci obce a rozsah jejího rozvoje, a možnost realizace nové zástavby nebo změn stavby podmíní existencí dostatečných kapacit.

Veřejná prostranství

Územní plán prověří, potvrdí existenci či navrhne případné úpravy stávajících veřejných prostranství anebo navrhne vymezení nových veřejných prostranství. Řešení koncepce veřejných prostranství prověří možnosti realizace centrálního veřejného prostranství obce.

d) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Návrh koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z charakteru řešeného území a bude vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a přírodního prostředí, jelikož se jedná o jednu ze zásadních hodnot území. Navrhne takové řešení, které negativně neovlivní krajinné horizonty a celkový obraz krajiny a jejího historického členění. Budou prověřeny identifikované střety rozvojových ploch s přírodními hodnotami a limity a bude navrženo takové řešení, které tyto střety eliminuje, nebo minimalizuje.

Z důvodu ochrany krajinného rázu bude územním plánem vyloučeno situovat v řešeném území větrné elektrárny, dominantní stavby nebo terénní útvary výrazně měnící vzhled krajiny a budou regulovány plochy, kde bude možné umístit fotovoltaické elektrárny a situovat reklamní stavby a zařízení.

V ÚP bude nutné prověřit prvky ÚSES či jiné koridory v kategorii ochrany přírody, zejména prověření vymezených prvků ÚSES z hlediska jejich aktuálnosti, jejich případná úprava a zpřesnění.

Prioritou je ochrana prvků ÚSES a jejich návaznost na sousední obce. Prvky ÚSES z nadřazené územně plánovací dokumentace musí být respektovány, doplněny prvky ÚSES na lokální úrovni.

S ohledem na § 122 Stavebního zákona bude případně omezena regulace staveb uvedených v § 122, odst. 1 Stavebního zákona. To vše s ohledem na hodnotné prvky krajiny (např. krajinnou zeleň, lesní plochy atd.).

V návrhu územního plánu budou respektovány krajinné hodnoty, zejména pak přírodně cenné části území.

Při zpracování územního plánu je nutno dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, zejména minimalizovat zábory zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a rovněž tak PUPFL, dbát zachování přístupu na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky.

Formulovat principy pro návrh rozmístění nelesní zeleně se zvýšeným veřejným zájmem.

V územním plánu budou prověřena existence míst s přirozenou akumulací vody – např. prameniště, mokřady apod.

V rámci koncepce krajiny bude prověřeno hospodaření se srážkovými vodami a budou stanoveny takové podmínky využití, které umožní maximální možný vsak v místě spadu. Bude prověřena ochrana před přívalovými dešti a bleskovými povodněmi.

e) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Návrh územního plánu prověří a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v členění:

- pozemky, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit podle § 170 stavebního zákona (veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, asanace území),

V návrhu územního plánu budou prověřeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zejména v těchto oblastech:

Veřejně prospěšné stavby

- Dopravní infrastruktura – případné úpravy a návrhy komunikací ev. návrhy cyklistických a pěších propojení ve vazbě na sousední obce.
- Technická infrastruktura – nové trasy liniových zařízení včetně dílčích přeložek, další energetická, vodohospodářská a jiná zařízení (vodovod, vodojem, el. vedení, kompostárna apod.).
- Občanské vybavení – zejména plochy komunálního typu a veřejná prostranství, to vše zřizované ve veřejném zájmu.

Veřejně prospěšná opatření

- Požadavky na založení prvků ÚSES, tj. zejména vymezení biocenter a biokoridorů v řešení územního plánu.
- Opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Opatření na ochranu archeologického dědictví.

Plochy pro asanaci

- Konkrétní požadavky na asanace nejsou známy, mohou však vyplynout z návrhu řešení.

Požární a civilní ochrana

- Územní plán bude důsledně respektovat všechny limity a požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, nebude-li v rámci řešení rozporů dohodnuto s dotčeným orgánem jiné, kompromisní řešení. V řešeném území nejsou speciální požadavky na zabezpečení civilní ochrany obyvatelstva.

V souladu s platnými právními předpisy bude v textové a grafické části územního plánu zapracován případný návrh ploch pro požadované potřeby z hlediska civilní ochrany pro období míru i pro období válečného konfliktu.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu nejsou předpokládány zvláštní požadavky na řešení vyjma požadavků MO ČR k zajištění obrany státu. Situování staveb nebo areálů pro vojenské účely se v území nepředpokládá a nebude navrhovat.

Veřejně prospěšná opatření nad rámec nadřazené územně plánovací dokumentace mohou být navržena v případě potřeby jejich vymezení pro řešení místního významu.

f) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Území, v kterém bude rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu, popř. zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží není zatím známo. Jejich zpracování může vyplynout v procesu přípravy a projednávání územního plánu.

g) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V nadřazené ÚPD nejsou vymezeny žádné požadavky na územní rezervy.

Územní rezervy pro případné nové zastavitelné plochy nebudou vymezeny, vymezeny budou pouze v případě, pokud to vyplývá z projednání územního plánu.

h) požadavky na zpracování variant řešení

Variantní řešení územní plán nepředpokládá.

i) požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Návrh zadání pracuje se zpracováním územně plánovací dokumentace s prvky regulačního plánu. V dokumentaci ke společnému jednání a veřejnému projednání bude stanoveno, zda bude ÚP s prvky regulačního plánu zpracován na celé území obce nebo pouze na vybrané plochy.

j) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že na území obce nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy ve větší míře a území obce bude řešit především využití stabilizovaných ploch, pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy zákona č. 101/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, a to i z důvodu dobrého hospodaření s veřejnými prostředky.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, pokud dotčené orgány a Krajský úřad Libereckého kraje dle § 88 a § 89 stavebního zákona ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu uplatní požadavek na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

k) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění budou zpracovány v souladu s § 72 odst. 2 Stavebního zákona a v souladu s Vyhláškou.

Obsah Územního plánu bude dodržovat strukturu dle přílohy č. 8 ke Stavebnímu zákonu

Návrh Územního plánu bude dodržovat přílohy č. 10 a 14 k Vyhlášce, pokud není dále uvedeno jinak.

Digitální formáty a technologie zpracování:

- Návrh územního plánu bude odevzdán v počtu 1 tiskových vyhotovení + 1 elektronicky (*PDF) pro společné jednání a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace v tištěné podobě + 1 elektronicky (*PDF) pro řízení o územním plánu pro veřejné projednání, pokud nebude projednáváno ve stejném termínu nebo pokud dojde k jakékoliv změně.
- Návrh územního plánu bude odevzdán v počtu 1 tiskových vyhotovení + 1 elektronicky (*PDF) pro případné opakované veřejné projednání.
- Výkresová část bude zpracována v systému GIS, ve formátech .shp – strojově čitelný formát.
- Vydaná dokumentace (čistopis) bude zpracována v následujícím počtu vyhotovení:
 - 1x v listinné podobě
 - 2x digitálně (*PDF, *DOC a k tomu *SHP)